


*"Приложение  
к Методике комплексного определения  
показателей технико-экономического состояния  
систем теплоснабжения (за исключением  
теплопотребляющих установок потребителей  
тепловой энергии, теплоносителя, а также  
источников тепловой энергии, функционирующих  
в режиме комбинированной выработки  
электрической и тепловой энергии), в том числе  
показателей физического износа и энергетической  
эффективности объектов теплоснабжения*

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной  
ответственностью "PCO "Силэут"

(наименование организации,  
осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере  
теплоснабжения)

 /Абоимов А.А.

(личная подпись, расшифровка  
подписи уполномоченного  
должностного лица)

"13" сентября 2021  
г

г. Петропавловск-Камчатский

(населенный пункт)

(дата)

ООО "PCO "Силэут"

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере  
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Участок тепловых сетей от камеры № УТ-1 до Многоквартирного жилого дома по ул. Дальневосточной в г. Петропавловске-Камчатском.

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 9.09.2021.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО "PCO "Силуэт".

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Участок тепловых сетей от камеры № УТ-1 до Многоквартирного жилого дома по ул. Дальневосточной в г. Петропавловске-Камчатском.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Вид сети ОТОПЛЕНИЕ – водяная зависимая. ГВС – водяная открытая;
- Источник теплоснабжения – ПАО “Камчатскэнерго”, филиал Камчатские ТЭЦ, ЦТП 335 (9).;
- Общая длина трассы – 25,9м. Теплоноситель – Вода;
- Расчетные параметры:
  - давление 0,98МПа;
  - температура 95 град. С.;

- Год постройки – 2015, год ввода в эксплуатацию – 2015;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Транспортировка тепловой энергии – 235,554 Гкал;
- Транспортировка горячего водоснабжения – 3074,866 м<sup>3</sup>;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Дефектов и нарушений не выявлено;
- Дефектов и нарушений не выявлено;
- Дефектов и нарушений не выявлено;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей допускается без ограничений;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Участок тепловых сетей от камеры № УТ-1 до Многоквартирного жилого дома по ул. Дальневосточной в г. Петропавловске-Камчатском.	2015	К эксплуатации допущены без ограничений	45%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Сети допущены к эксплуатации без ограничений;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ

2. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

4. Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:



<b>1. Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>							
1.1	Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме потребляемой ТЭ	%	п.6, прил. 1 / п.3, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме потребляемой воды	%	п.7, прил. 1 / п.4, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3	Объем средств, используемый для финансирования мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в общем объеме НВВ	%	п.11, прил. 1 / п.1, прил. 1	1,35	0,22	0,40	0,84
<b>2. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов</b>							
2.1	Экономия тепловой энергии в натуральном выражении	тыс. Гкал	п. 3 прил. 1 (n+1)- п. 3 прил. 1 (n)	-	0,005	0,005	0,015
2.2	Экономия тепловой энергии в стоимостном выражении	тыс. руб.	п. 3*п. 9 прил. 1 (n+1)- п. 3* п. 9 прил. 1 (n)	-	1,925	1,9	5,7
2.3	Экономия воды в натуральном выражении	тыс. м3	п. 4 прил. 1 (n+1)- п. 4 прил. 1 (n)	-	0,0	0,035	0,089

2.4	Экономия воды стоимостном выражении	тыс. руб.	п. 4*п. 10 прил. 1 (n+1)- п. 4* п. 10 прил. 1 (n)	-	0,0	1,86	4,74
<b>3. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>							
3.1	Доля объектов теплового хозяйства, в общей объеме объектов, в отношении которых проведено обязательно энергетическое обследование	%	п.14, прил. 1 / п.13, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Число энергосервисных договоров, заключенных в установленном порядке	шт.	-	0	0	0	0
<b>4. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах инженерной инфраструктуры</b>							
4.1	Динамика изменения фактического объема потерь ТЭ при ее передаче	тыс. Гкал	п. 18 прил. 1 (n+1)- п. 18 прил. 1 (n)	-	0,025	0,025	0,0125
4.2	Динамика изменения удельного расхода топлива на производство ТЭ	Гкал	п. 17прил. 1 (n+1)- п. 17прил. 1 (n)	-	0,007	0,007	0,000
4.3	Процент потерь ТЭ при ее передаче	тыс. Гкал	п. 18 прил. 1 (n+1)*п. 16 прил. 1 (n)	6,55	6,37	6,19	5,29