

"Приложение
к Методике комплексного определения
показателей технико-экономического состояния
систем теплоснабжения (за исключением
теплопотребляющих установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также
источников тепловой энергии, функционирующих
в режиме комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии), в том числе
показателей физического износа и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной
ответственностью "PCO "Силуэт"

(наименование организации,
осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере
теплоснабжения)



/Абоимов А.А.

(личная подпись, расшифровка
подписи уполномоченного
должностного лица)

"13" сентября 2021
г

г. Петропавловск-Камчатский

(населенный пункт)

(дата)

ООО "PCO "Силуэт"

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Транспортабельной котельной установки ТКУ-1000

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 10.09.2021.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО "PCO "Силуэт".

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Транспортабельная котельная установка	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Топоркова 9/10

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Открытая система;
- Год ввода в эксплуатацию – 2011 г.;
- Двухтрубная;
- Температурный график – 95/70°C;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной – 0,916 Гкал/ч;

- Подключенная нагрузка – 0,457 Гкал/ч;
- Основной вид топлива – дизельное;
- Резервное топливо – отсутствует;
- Уровень фактического износа объекта – 70%;
- Экологическая обстановка - При ежегодном предоставлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Нарушений и дефектов не выявлено;
- Нарушений и дефектов не выявлено;
- Нарушений и дефектов не выявлено;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии;

Эксплуатация сетей допускается без замечаний и ограничений;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Транспортабельная котельная установка	2011 г.	Эксплуатация разрешена	70%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Котельная оснащена всеми необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования;

Работа котельной осуществляется в круглосуточном режиме;

Котельная работает в полностью автоматическом режиме;

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ

2. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

4. Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1.1	Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме потребляемой ТЭ	%	п.6, прил. 1 / п.3, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме потребляемой воды	%	п.7, прил. 1 / п.4, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3	Объем средств, используемый для финансирования мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в общем объеме НВВ	%	п.11, прил. 1 / п.1, прил. 1	1,35	0,22	0,40	0,84

2. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов

2.1	Экономия тепловой энергии в натуральном выражении	тыс. Гкал	п. 3 прил. 1 (n+1)- п. 3 прил. 1 (n)	-	0,005	0,005	0,015
2.2	Экономия тепловой энергии в стоимостном выражении	тыс. руб.	п. 3*п. 9 прил. 1 (n+1)- п. 3* п. 9 прил. 1 (n)	-	1,925	1,9	5,7
2.3	Экономия воды в натуральном выражении	тыс. м3	п. 4 прил. 1 (n+1)- п. 4 прил. 1 (n)	-	0,0	0,035	0,089

2.4	Экономия воды стоимостном выражении	тыс. руб.	п. 4*п. 10 прил. 1 (n+1)- п. 4* п. 10 прил. 1 (n)	-	0,0	1,86	4,74
3. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности							
3.1	Доля объектов теплового хозяйства, в общей объеме объектов, в отношении которых проведено обязательно энергетическое обследование	%	п.14, прил. 1 / п.13, прил. 1	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Число энергосервисных договоров, заключенных в установленном порядке	шт.	-	0	0	0	0
4. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах инженерной инфраструктуры							
4.1	Динамика изменения фактического объема потерь ТЭ при ее передаче	тыс. Гкал	п. 18 прил. 1 (n+1)- п. 18 прил. 1 (n)	-	0,025	0,025	0,0125
4.2	Динамика изменения удельного расхода топлива на производство ТЭ	Гкал	п. 17прил. 1 (n+1)- п. 17прил. 1 (n)	-	0,007	0,007	0,000
4.3	Процент потерь ТЭ при ее передаче	тыс. Гкал	п. 18 прил. 1 (n+1)/*п. 16 прил. 1 (n)	6,55	6,37	6,19	5,29

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «PCO «Силуэт»

А.А. Абоимов

"12" 07 2021 г.

Акт

готовности котельной «ТКУ – 1000»
к эксплуатации в отопительный период 2021 – 2022 гг.
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова

г. Петропавловск-Камчатский

"08" июля 2021 г.

Комиссия в составе:

председатель комиссии:

Мастер участка ООО «PCO «Силуэт» Роман Александрович Дамизов

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «КамГрад-Сервис»

Максим Юрьевич Зайков

Главный энергетик ООО «PCO «Силуэт» Анатолий

Валерьевич Петрунин

проверили состояние зданий, тепломеханического и энергетического оборудования котельной ТКУ-1000 (ул. Топоркова 9/10). Проверкой установлено:

Наименование	Оценка технического состояния
1	2
Здание котельной	
Кровля	хорошо
Заполнение оконных и дверных проемов	хорошо
Санитарное состояние помещения котельной	хорошо
Санитарное состояние помещения ЦТП	хорошо
Котлы	
Изоляция и обмуровка котлов	хорошо
Автоматика котлов	хорошо
Арматура и гарнитура котлов	хорошо
Труба дымовая	хорошо
Тягодутьевые установки	
Дымососы	хорошо
Вентиляторы	хорошо
Топливное хозяйство	
Склад топлива (жидкого)	хорошо
Основная топливная емкость	хорошо
Расходная топливная емкость	хорошо
Топливоподача	хорошо
Трубопроводы	
Сетевые	хорошо
ГВС	хорошо
Питательные	хорошо
Подпиточные	хорошо
Прочие	хорошо
Насосы	
Сетевые	хорошо
ГВС	хорошо

Подпиточные	хорошо
Питательные	хорошо
Рециркуляционные	хорошо
Исходной воды	хорошо
Прочие	хорошо
Водоподогреватели	
Сетевые	хорошо
Горячего водоснабжения	хорошо
Оборудование установки химводоподготовки	
Баки – аккумуляторы	хорошо
Деаэраторы	-----
Прочие баки	хорошо
Фильтры	хорошо
Электрооборудование	
Электрооборудование котельной	хорошо
Электрооборудование ЦТП	хорошо
КИП и А	
Автоматика безопасности котлов	хорошо
Автоматика регулирования нагрузки котлов	хорошо
Автоматика установки химводоподготовки	-----
Автоматика подпитки тепловых сетей	хорошо
Приборы измерения давления	хорошо
Приборы измерения температуры	хорошо
Расходомеры	хорошо
Пирометры	хорошо

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Произведя проверку состояния здания, технологического и энергетического оборудования котельной, комиссия установила, что котельная «ТКУ – 1000» по адресу г.Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, готова к эксплуатации в отопительный период 2021 – 2022 гг.

Председатель комиссии

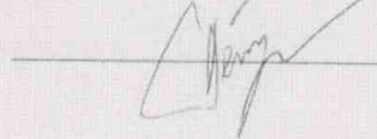


Р. А. Дамизов

Члены комиссии:



М.Ю. Зайков



А.В. Петрунин